

## Erforderliche Unterlagen für Kurzgutachten

<b>Unterlagen</b>	<b>Erhältlich bei</b>
Grundbuchauszug	Amtsgericht (Grundbuchamt)
Baupläne (Grundrisse und Schnitte) mit Bemaßung	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Bauamt (Bauarchiv)
Wohnflächenberechnung	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Bauamt (Bauarchiv)
Berechnung der Bruttogrundfläche „BGF“ (alternativ Bruttorauminhalt oder umbauter Raum)	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Bauamt (Bauarchiv)
Angabe des Baujahres	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Bauamt (Bauarchiv)
Baubeschreibung	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Bauamt (Bauarchiv)
Angabe zu An- und Umbaumaßnahmen	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Bauamt (Bauarchiv)
Modernisierungen der letzten 15 Jahre	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Bauamt (Bauarchiv)
Angabe zu Dämmmaßnahmen	eigene Unterlagen des Auftraggebers
Angabe zum Baujahr der Heizungsanlage	eigene Unterlagen des Auftraggebers
<b>falls vermietet</b>	
aktuelle Mieten	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwaltung
<b>falls Erbbaurecht</b>	
Erbbaurechtsvertrag	eigene Unterlagen des Auftraggebers bzw. Notar
aktueller Erbbauzins	eigene Unterlagen des Auftraggebers

<b>falls Wohnungs- oder Teileigentum</b>	
Teilungserklärung	eigene Unterlagen des Auftraggebers, Amtsgericht (Grundbuchamt) oder Haus- verwalter
Aufteilungspläne	eigene Unterlagen des Auftraggebers, Amtsgericht (Grundbuchamt), Hausverwal- ter oder Bauamt (Bauarchiv)