

## Erforderliche Unterlagen für die Bewertung von Wohn- und Geschäftshäusern

Unterlagen	Erhältlich bei
Katasterkarte	Bauamt (Katasteramt)
Grundbuchauszug	Amtsgericht (Grundbuchamt)
Grundakte (falls Eintragung in Abt. II des Grundbuchs)	Amtsgericht (Grundbuchamt) oder eigene Unterlagen des Auftraggebers
Baugenehmigung	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Bauamt (Bauarchiv)
Bescheinigung der Bauabnahme	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Bauamt (Bauarchiv)
Baupläne (Grundrisse und Schnitte) mit Bemaßung	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Bauamt (Bauarchiv)
Wohn-/ Nutzflächenberechnung	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Bauamt (Bauarchiv)
Angabe des Baujahres	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Bauamt (Bauarchiv)
Baubeschreibung	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Bauamt (Bauarchiv)
Angabe zu An- und Umbaumaßnahmen	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Bauamt (Bauarchiv)
Modernisierungen der letzten 15 Jahre	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Bauamt (Bauarchiv)
Angabe zu Dämmmaßnahmen	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter
Angabe zum Baujahr der Heizungsanlage	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter
ggf. Nachweis Kanal-Untersuchung	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter
ggf. Bericht der letzten Trinkwasseruntersuchung (Legionellenprüfung)	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter

Energieausweis	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter
Mietverträge/ Pachtverträge	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter
Mieterliste mit aktuellen Mieten	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter
Auflistung aktueller Mietrückstände	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter
<b>falls Erbbaurecht</b>	
Erbbaurechtsvertrag	eigene Unterlagen des Auftraggebers bzw. Notar
aktueller Erbbauzins	eigene Unterlagen des Auftraggebers
<b>falls für steuerliche Zwecke</b>	
Bescheid über die gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts für Zwecke der Erbschaftsteuer vom Finanzamt	eigene Unterlagen des Auftraggebers
<b>falls zum Zweck der Erbschaftsregelung</b>	
Todestag des Erblassers	eigene Unterlagen des Auftraggebers