

## Erforderliche Unterlagen für die Bewertung von Wohnungs- und Teileigentum

Unterlagen	Erhältlich bei
Katasterkarte	Bauamt (Katasteramt)
Grundbuchauszug	Amtsgericht (Grundbuchamt)
Grundakte (falls Eintragung in Abt. II des Grundbuchs)	Amtsgericht (Grundbuchamt) oder eigene Unterlagen des Auftraggebers
Teilungserklärung	eigene Unterlagen des Auftraggebers, Amtsgericht (Grundbuchamt) oder Hausverwalter
Aufteilungspläne	eigene Unterlagen des Auftraggebers, Amtsgericht (Grundbuchamt), Hausverwalter oder Bauamt (Bauarchiv)
Abgeschlossenheitsbescheinigung	eigene Unterlagen des Auftraggebers, Hausverwalter oder Bauamt (Bauarchiv)
Baugenehmigung	eigene Unterlagen des Auftraggebers, Hausverwalter oder Bauamt (Bauarchiv)
Bescheinigung der Bauabnahme	eigene Unterlagen des Auftraggebers, Hausverwalter oder Bauamt (Bauarchiv)
Baupläne (Grundrisse und Schnitte) mit Bemaßung	eigene Unterlagen des Auftraggebers, Hausverwalter oder Bauamt (Bauarchiv)
Wohn-/ Nutzflächenberechnung	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Bauamt (Bauarchiv)
Berechnung der Bruttogrundfläche „BGF“ (alternativ Bruttonrauminhalt oder umbauter Raum)	eigene Unterlagen des Auftraggebers, Hausverwalter oder Bauamt (Bauarchiv)
Angabe des Baujahres	eigene Unterlagen des Auftraggebers, Hausverwalter oder Bauamt (Bauarchiv)
Baubeschreibung	eigene Unterlagen des Auftraggebers, Hausverwalter oder Bauamt (Bauarchiv)
Angabe zu An- und Umbaumaßnahmen	eigene Unterlagen des Auftraggebers, Hausverwalter oder Bauamt (Bauarchiv)

Modernisierungen der letzten 15 Jahre	eigene Unterlagen des Auftraggebers, Hausverwalter oder Bauamt (Bauarchiv)
Protokolle der letzten drei Eigentü- merversammlungen	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter
aktuelles Hausgeld	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter
Höhe der Instandhaltungsrücklage	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter
Auflistung geplanter Investitionen	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter
Anschrift des Verwalters	eigene Unterlagen des Auftraggebers
Energieausweis	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter
Angabe zu Dämmmaßnahmen	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter
Angabe zum Baujahr der Heizungs- anlage	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter
ggf. Nachweis Kanal-Untersuchung	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter
ggf. Bericht der letzten Trinkwasser- untersuchung (Legionellenprüfung)	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwalter
<b>falls vermietet/ verpachtet</b>	
Miet- / Pachtvertrag	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwaltung
aktuelle Miete	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwaltung
Auflistung aktueller Miet-/ Pachtrück- stände	eigene Unterlagen des Auftraggebers oder Hausverwaltung
<b>falls Erbbaurecht</b>	
Erbbaurechtsvertrag	eigene Unterlagen des Auftraggebers bzw. Notar

aktueller Erbbauzins	eigene Unterlagen des Auftraggebers
<b>falls für steuerliche Zwecke</b>	
Bescheid über die gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts für Zwecke der Erbschaftsteuer vom Finanzamt	eigene Unterlagen des Auftraggebers
<b>falls zum Zweck der Erbschaftsregelung</b>	
Todestag des Erblassers	eigene Unterlagen des Auftraggebers